

Anexa nr. 19

Foia colectivă

Carte funciară colectivă nr. 67505-C1 / UAT Petroșani

Descrierea condominiului:

Construcție realizată în sistem constructiv P+E

Municipiul Petroșani, strada General Dragalina, PT 12

Nr. cadastral: 67505

Suprafața teren:

165 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI - Suap - (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs. (Sc)
		P	Ap. nr. 1 - Spațiu nr. 1	U1	67505-C1-U1	72.9	50	82	82
		P	Ap. nr. 2 - Spațiu nr. 2	U2	67505-C1-U2	22.9	15	27	27
		P	Ap. nr. 3 - Spațiu nr. 3	U3	67505-C1-U3	24.4	17	27	27
		P	Ap. nr. 4 - Spațiu nr. 4	U4	67505-C1-U4	25.6	18	29	29
			TOTAL			145.8	100	165	165

Descriere părți comune indivize:

fundamente, pereți, casa scării și acoperiș

Data: 06.2023

Intocmit

Recepționat

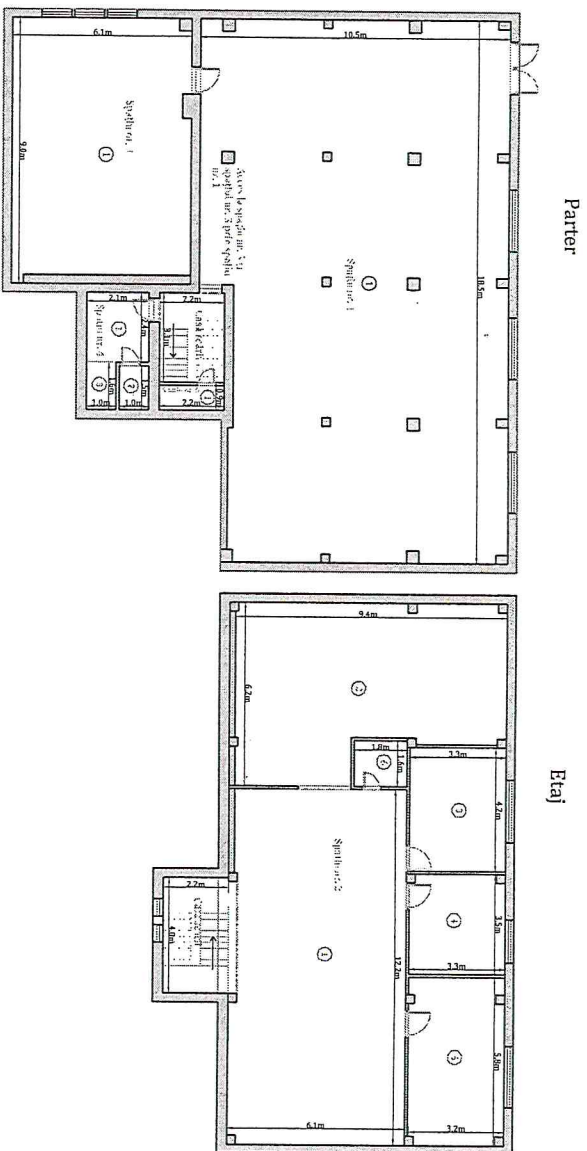
BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL, AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206

prin INC. BOGDAN IOAN EMIL, AUTORIZAȚIE SERIA RO-HD-F, NR. 0061

22828/2023

BOGDAN
IOAN-EMIL
Digitally signed by BOGDAN IOAN-EMIL
DN: serialNumber=20101130811220, sn=BOGDAN, givenName=IOAN-EMIL, c=RO, o=OCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-HD-F Nr 0061
Categoría B; cn=BOGDAN IOAN-EMIL
Date: 2023.06.30 18:02:11 +03'00'

Ioan
Victor
Semnat digital
de Ioan Victor
Nicula
Data:
2023.07.10
14:43:16 +03'00'



Nr.cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
67503		Strada G-ral Dragalina, PT 12	
Carta funciara nr. 67503		U.A.T. Petrosani	
Cod unit. indiv. (U)		CF individuala: 67503-C1	

RELEVU CONSTRUCTIE
SCARA 1 : 100
Situatia inainte de apartamentare

Anexa-18

EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
AUTORIZATIE SERIA RO-B-4, NR. 2206, CLASA III
ING. BOGDAN IOAN EMIL
AUTORIZATIE: SERIA RO-HD-P, NR. 0061, CATEGORIA B

Data: 30.06.2023

Receptionat:

BOGDAN
IOAN-
EMIL

Digitally signed by BOGDAN IOAN-EMIL
DN: cn=BOGDAN IOAN-EMIL, o=BOGDAN IOAN-EMIL, ou=BOGDAN IOAN-EMIL, email=BOGDAN IOAN-EMIL@BOGDAN IOAN-EMIL.RO, c=RO

2023.06.30 14:27

Monica
Neag

Digitally signed
by Monica Neag
Date: 2023.07.12
14:21:55 +03'00'

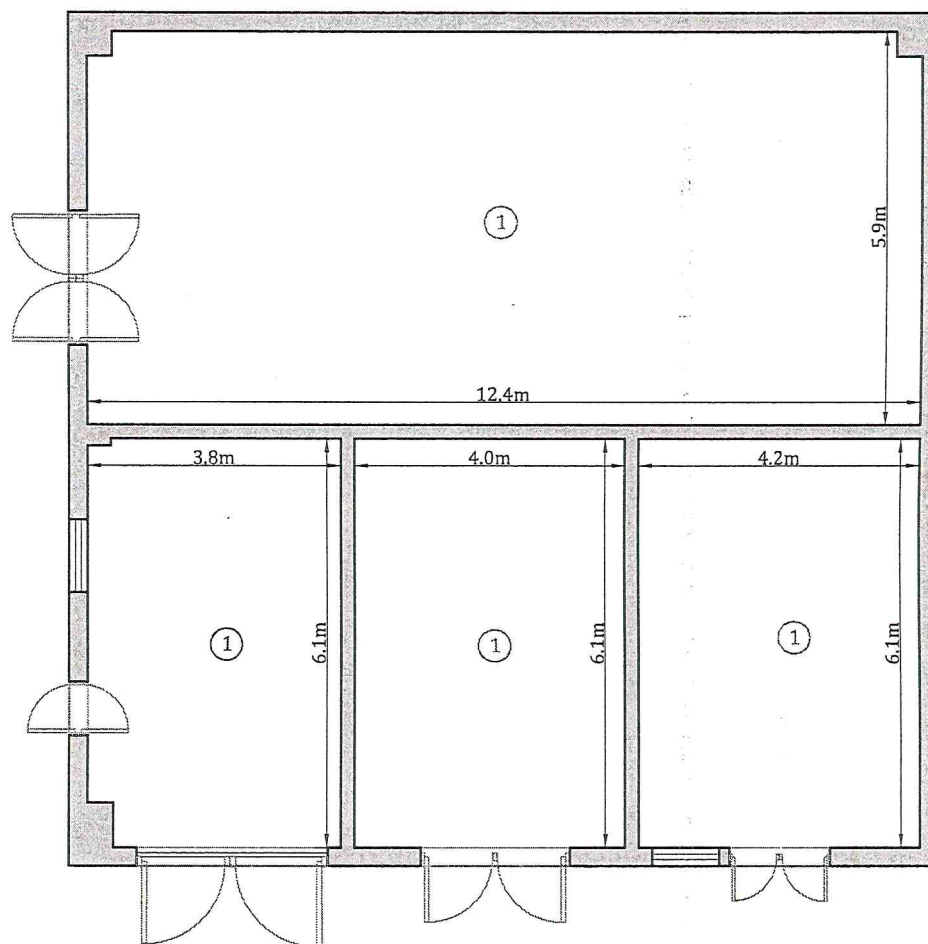
22827/2023

RELEVU CONSTRUCȚIE

SCARA 1:100

Situația înainte de apartamentare

Nr.cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
67505		Strada G-ral Dragalina, PT 12	
Cartea funciara nr.	67505	U.A.T.	Petroșani
Cod unit. indiv. (U)	U-	CF individuala: -	



EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
 AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206, CLASA III
 ING. BOGDAN IOAN EMIL
 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORI B

Data: 06.2023

Recepționat:

22828/2023

**BOGDAN
IOAN-EMIL**

Digitally signed by BOGDAN IOAN-EMIL
 DN: serialNumber=201011308B1220,
 sn=BOGDAN, givenName=IOAN-EMIL,
 c=RO, o=OCPI, ou=Certificat de
 autorizare Seria RO-HD-F Nr 0061
 Categoria B, cn=BOGDAN IOAN-EMIL
 Date: 2023.06.30 18:01:07 +03'00'

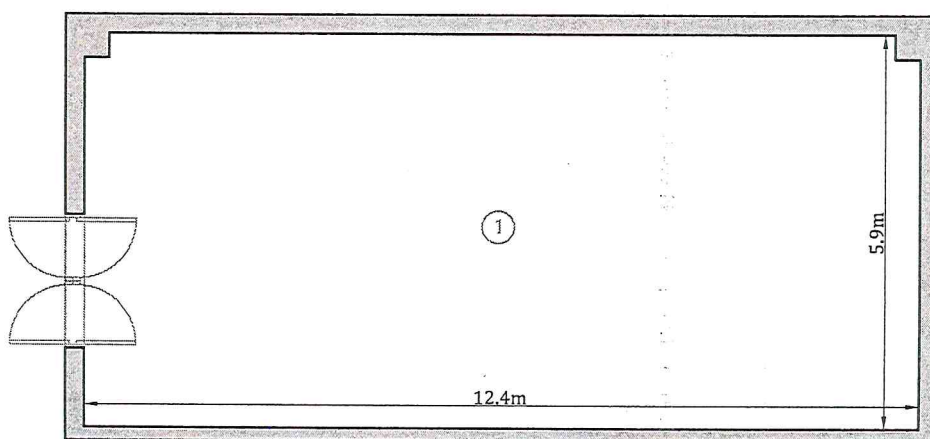
Ioan
Victor
Nicula

Semnat digital
 de Ioan Victor
 Nicula
 Data: 2023.07.10
 14:40:21 +03'00'

RELEVU SPAȚIU SCARA 1:100

Anexa-18

Nr.cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
67505		Strada G-ral Dragalina, PT 12, ap.1, parter - spațiu nr. 1	
Cartea funciara nr.	67505	U.A.T.	Petroșani
Cod unit. indiv. (U)	U1	CF individuala: 67505-C1-U1	



Nr. încapere	Denumire încapere	Suprafata [mp]
1	sediu administrativ	72.9
Suprafata utila=72.9 mp		
		Sc=82
Suprafata totala=72.9 mp		

EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206, CLASA III
ING. BOGDAN IOAN EMIL
AUTORIZATIE: SERIA RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORI B

Data: 06.2023

Recepționat:

22828/2023

**BOGDAN
IOAN-
EMIL**

Digitally signed by BOGDAN
IOAN-EMIL
DN:
serialNumber=201011308B1220,
sn=BOGDAN, givenName=IOAN-
EMIL, c=RO, o=OCPI,
ou=Certificat de autorizare Seria
RO-HD-F Nr.0061 Categoria B,
cn=BOGDAN IOAN-EMIL
Date: 2023.06.30 18:01:26 +03'00'

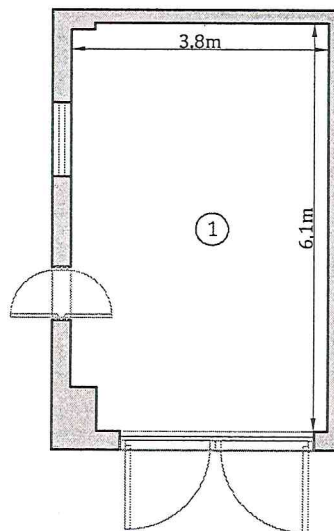
Ioan
Victor
Nicula

Semnat digital de
Ioan Victor Nicula
Data: 2023.07.10
14:41:03 +03'00'

RELEVU SPAȚIU SCARA 1:100

Anexa-18

Nr.cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
67505		Strada G-ral Dragalina, PT 12, ap.2, parter - spațiu nr. 2	
Cartea funciara nr.	67505	U.A.T.	Petroșani
Cod unit. indiv. (U)	U2	CF individuala: 67505-C1-U2	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata [mp]
1	garaj	22.9
Suprafata utila=22.9 mp		
Suprafata totala=22.9 mp		Sc=27

EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206, CLASA III
ING. BOGDAN IOAN EMIL
AUTORIZATIE: SERIA RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORI B

Data: 06.2023

Recepționat:

**BOGDAN
IOAN-
EMIL**

Digitally signed by BOGDAN
IOAN-EMIL
DN:
serialNumber=201011308B1220,
sn=BOGDAN, givenName=IOAN-
EMIL, c=RO, o=OCPI,
ou=Certificat de autorizare Seria
RO-HD-F Nr 0061 Categoria B,
cn=BOGDAN IOAN-EMIL
Date: 2023.06.30 18:01:34 +03'00'

22828/2023

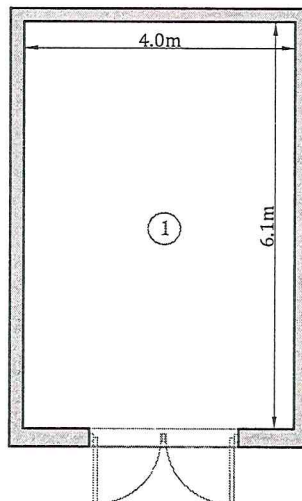
**Ioan
Victor
Nicula**

Semnat digital
de Ioan Victor
Nicula
Data: 2023.07.10
14:41:38 +03'00'

RELEVU SPAȚIU SCARA 1:100

Anexa-18

Nr.cadastral al terenului 67505		Adresa imobilului: Strada G-ral Dragalina, PT 12, ap. 3, parter - spațiu nr. 3	
Cartea funciara nr.	67505	U.A.T.	Petroșani
Cod unit. indiv. (U)	U3	CF individuala: 67505-C1-U3	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata [mp]
1	garaaj	24.4
Suprafata utila=24.4 mp		
Suprafata totala=24.4 mp		Sc=27

EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206, CLASA III
ING. BOGDAN IOAN EMIL
AUTORIZATIE: SERIA RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORI B

Data: 06.2023

Recepționat:

**BOGDAN
IOAN-
EMIL**

Digitally signed by
BOGDAN IOAN-EMIL
DN:
serialNumber=20101130
8B11220, sn=BOGDAN,
givenName=IOAN-EMIL,
c=RO, o=OCPI,
ou=Certificat de
autorizare Seria RO-HD-F
Nr 0061 Categoria B,
cn=BOGDAN IOAN-EMIL
Date: 2023.06.30
18:01:44 +03'00'

22828/2023

**Ioan
Victor
Nicula**

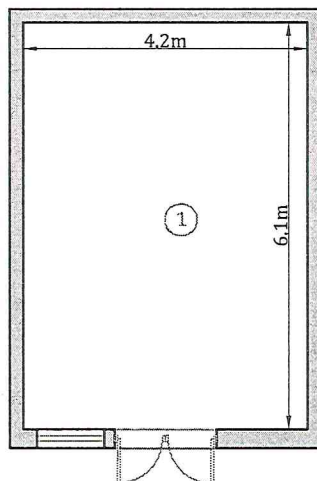
Semnat digital
de Ioan Victor
Nicula
Data: 2023.07.10
14:42:10 +03'00'

RELEVU SPAȚIU

SCARA 1:100

Anexa-18

Nr.cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
67505		Strada G-ral Dragalina, PT 12, ap. 4, parter - spațiu nr. 4	
Cartea funciara nr.	67505	U.A.T.	Petroșani
Cod unit. indiv. (U)	U4	CF individuala: 67505-C1-U4	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata [mp]
1	punct de transformare	25.6
Suprafata utila=25.6 mp		
		Sc=29
Suprafata totala=25.6 mp		

EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
 AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206, CLASA III
 ING. BOGDAN IOAN EMIL
 AUTORIZATIE: SERIA RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORI B

Data: 06.2023

Recepționat:

22828/2023

**BOGDAN
N
IOAN-
EMIL**

Digitally signed by
 BOGDAN IOAN-EMIL
 DN:
 serialNumber=20101130
 8BI1220, sn=BOGDAN,
 givenName=IOAN-EMIL,
 c=RO, o=OCPI,
 ou=Certificat de
 autorizare Seria RO-HD-F
 Nr 0061 Categoria B,
 cn=BOGDAN IOAN-EMIL
 Date: 2023.06.30
 18:01:54 +03'00'

**Ioan
Victor
Nicula**

Semnat digital
 de Ioan Victor
 Nicula
 Data:
 2023.07.10
 14:42:38 +03'00'

Anexa 16

Intravilan Petroşani

U.A.T.	Petroşani
--------	-----------

Mentiuni

1	CC	165	Teren ocupat parțial cu construcția Cl.
---	----	-----	---

Total	165
-------	-----

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Mentiuni

1	C1E	165	C1 - construcție realizată în sistem constructiv parter, pe fundație de piatră și beton cu pereți din cărămidă și beton, compusă din : sediu administrativ, garaje și punct de transformare, edificată înainte de anul 1990. S(defs) = 165mp.
-	-	-	
-	-	-	

Total	165
-------	-----

Data: 06.2023
Conținut executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
EXECUTANȚI: IIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL, AUTORIZAȚIE SERIA RO-B, NR. 2207, CLASA III
PFIH INC. BOGDAN IOAN EML, AUTORIZAȚIE RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORIA B

Digitally signed by BOGDAN IOAN-EMIL
DN: serialNumber=20101130881220,
sn=BOGDAN, givenName=IOAN-EMIL, c=RO,
o=OCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-
HD-F-Nr 0061 Categoria 8, cn=BOGDAN IOAN-
EMIL
Date: 2023.06.30 18:00:31 +03'00'

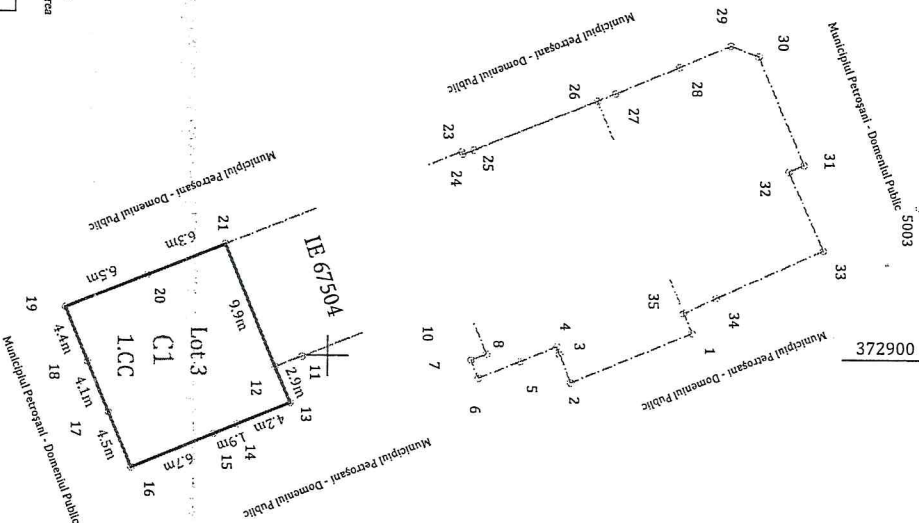
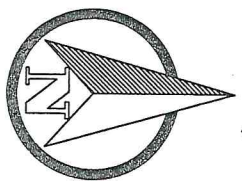
CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL

SEMNĂȚURA ȘI PARAFĂ

22828/2023

Semnăt digitală de
Ioan Victor
Ioan Victor Nicula
Data: 2023.07.10
Nicula

Data: 2023.07.10 14:37:52 +03'00'



INVENTAR DE LA COORDENADA				
Pct.	Neutro	Fuente	Lumimil	
21	4435932.81	372891.657		
21	4435936.103	372890.846	9.91	
12	4435937.028	372890.525	2.91	
13	4435937.528		4.92	
14	4435935.348	372890.539	1.90	
15	4435931.580	372890.985	6.73	
16	4435935.976	372890.498	4.48	
17	4435938.300	372890.342	4.09	
18	4435932.170	372890.544	4.41	
19	4435930.522	372896.064	6.55	
20	4435936.888	372896.004	6.55	
21	4435932.381	372891.657	6.44	

P=1.55mp

**Calcul analitic pentru suprafața construită și
neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea
normală a construcțiilor**

436400

436400

436400